附件:巴中市中心医院南坝院区停车场对外招商评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | **分值** | **评分标准** |
| **经营资质（5分）** | | | |
| 1 | 公司资质  认证与信誉 | 5分 | 1.资质合法有效得2分，无不得分；  2.近三年财务状况良好得2分，一般得1.5分，差不得分；  3.近三年有纳税证明得1分，无不得分；  （以上须提供相关证书资料复印件加盖鲜章，原件备查）。 |
| **施工设计与现场陈述（40分）** | | | |
| 1 | 经营理念  及经营优势 | 5分 | 1、建设设计合理得2分（含标示标牌、监控设施等），不合理不得分；  3、着装规范，挂牌上岗，文明用语，热情服务得1分；  4、有投诉电话反映意见的渠道，处理及反馈流程，得1分；  5、现场陈述，经营理念科学，优势独特得1分，差不得分。 |
| 2 | 施工设计  施工组织 | 25分 | 1 现场混凝土按 C30厚15cm 得 20 分  现场混凝土按 C30厚10cm 得 15分  现场混凝土按 C25厚15cm 得 10 分  现场混凝土按 C25厚10cm 得 5 分  2 直升飞机库建设方案：优得5分，良3分，一般 2分 |
| 3 | 安全管理制度 | 5分 | 1、停车场管理制度、职责健全完善得2分；  2、严格执行员工培训上岗得2分；  3、有停车场安全管理标准、控制措施得1分； |
| 4 | 应急预案 | 5分 | 对投资人紧急事件的处理预案（车辆碰撞、擦挂以及消防安全责任事故等）的具体、全面、可行性进行综合评价，优得5分，良得2分，差不得分。 |
| **承包费（50分）** | | | |
| 1 | 经营结余 | 50分 | 根据投资人提供的缴纳年管理费用金额，40万得40分，每超过1万得1分，低于40万不得分。 |
| 合计  得分 |  |  |  |